



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ д.о.о.

11030 Београд - Чукарица, ул. Проте Милана Смиљанића бр.12

„МОРАВА“ д.о.о.

11030 Београд - Чукарица, ул. Водоводска бр.36а

наш знак: 3663 / 12

датум: 15.03.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта са 16 станова и 2 локала, на КП 2050 КО Палилула, у ул. Кнез Данилова бр.55, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **два метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у **оквиру граница парцеле** намењене његовој изградњи или у **самом објекту**, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У конкретном случају, ради се о двострано узиданом објекту који ће бити постављен на грађевинску линију која ће бити удаљена од регулационе 3m према поменутој улици као и према ул. Светозара Ђоровића, па се неки од тих појасева може искористити за смештај потребних судова за смеће. За те потребе може се избетонирати плато или изградити посебна ниша ограђена зеленилом (живом оградом) како би се формирала физичка и визуелна баријера ка најближим прозорима. Контејнери могу бити распоређени и на две локације, са сваке стране прилаза објекту по један.

Контејнери могу бити смештени и **на подземној етажи**, у гаражном делу, али се, у случају тако изабраног решења, морају обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати на слободну и доступну површину испред објекта ради пражњења, јер комуналним радницима није дозвољен улаз у поменути простор. После обављеног посла, исти морају бити враћени на почетну позицију.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад прикупља у специјалне судове, према категоријама и врстама, и предаје у надлежност изабраном оператеру.

Локацију-е контејнера треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани на терену како би новоизграђени објект били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић



Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бањац



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	RI-19291/23

22 MAR 2023

Датум: 21.03.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

„ТЕРЕЗИЋ ГРАДЊА“ Д.О.О.

Проте Милана Смиљанића 12
11000 Београд

и

ПРЕДУЗЕЋЕ „МОРАВА“ Д.О.О.

Водоводска 36а
11000 Београд

Поступајући по захтеву број **RI-16413/2023** од **13.03.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 2050, КО Палилула, спратности ЗПо+Су+П+5+Пс у улици Кнеза Данила бр. 55**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режим рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **М1**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар границе **катастарске парцеле 2050, КО Палилула**, не налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Најближа изграђена топловодна мрежа ЈКП „Београдске електране“ у односу на предметну локацију налази се у улици Кнеза Данила, конкретно дистрибутивни топловод пречника **φ168.3/250**.

Цртеж са учртаном позицијом **постојећег топовода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планирани стамбено-пословни објект на к.п. 2050, КО Палилула, **постоји могућност прикључења** на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода пречника **φ168.3/250** у Кнез Даниловој улици изградњом прикључног топовода до места предвиђеног за подстаницу.

Од места уласка примарног топовода у комплекс, планирани топловод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстаницу.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта и Информације о локацији **IX-07 бр. 350.1-885/2023** од **21.02.2023.** године, прикључење на систем даљинског грејања планираног стамбено-пословног објекта спратности **ЗПо+Су+П+5+Пс**, укупне планиране надземне **БРП=1.567 m²**, могуће је након изградње предизолованог топловодног прикључка пречника **DN40**, предвиђеног за укупни захтевани капацитет за грејање објекта од **Q=100 kW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за топлотну подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Код стамбено-пословних објеката, у просторији подстанице предвидети смештај посебних топлотних подстаница, одвојено за стамбени и пословни простор.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу **потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцу.**

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-032/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама **постојећих топловода** у односу на предметну локацију.

Прилог:

- Ситуација R 1:500

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор



Свободан Џунић, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

Предузеће Морава
Ул. Водоводска бр. 36а
11 030 Београд

Терзић градња доо
Ул. Проте Милана Смиљанића бр. 12
11 030 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА
Бр. 65-1/2023
22-03. 2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Захтев за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на КП 2050 КО Палилула, у ул. Кнез Данилова бр. 55 у Београду

У вези са дописом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, наш бр. 65-1/2023 од 13.03.2023. године, којим тражите издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта на КП 2050 КО Палилула, у ул. Кнез Данилова бр. 55 у Београду, извештавамо следеће:

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20-др. закон и 36/21-др. закон), а у вези са одредбама Закона о културном наслеђу („Службени гласник“ бр. 129/21), објекат на КП 2050 КО Палилула, у ул. Кнез Данилова бр. 55 у Београду, није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива статус добра под претходном заштитом и не налази се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за интервенције на предметном објекту није потребно прибављање услова за предузимање мера техничке заштите и сагласности на пројекат и документацију из надлежности Завода за заштиту споменика културе града Београда.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметна катастарска парцела налази се у непосредној близини археолошког налазишта „Антички Сингидунум“ које је Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 176/8 од 30.6.1964. године утврђено за културно добро.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан, да по чл. 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са чл. 137 закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Рачуноводству
- Архиви



В.Д. директора

Оливера Вучковић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 109949/2 - 2023

ДАТУМ: 23.03.2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

* Милом је током
рогун који је дошао,
дали је то цео рогун
или само 80 цое. ?

" TERZIĆ GRADNJA " d.o.o.

Проте Милана Смиљанића бр. 12

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2050 КО Палилула, у улици Кнеза Данила број 55, Београд, спратности 3По+Су+П+5+Пс.

(Број : 109949/1-2023

13.03.2023.године,

106/23 З.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2050 КО Палилула, у улици Кнеза Данила број 55, Београд, спратности 3По+Су+П+5+Пс, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

У предметном објекту спратности 3По+Су+П+5+Пс предвиђено је следеће :

- Подруми: гаражни простор и техничке просторије
- приземље: пословни део (2 пословна простора - локала)
- спратови и Пс станови (укупно = 16 станова)

❖ Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу и и тк канализацију, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - ЈУГ:
- Тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати изградњу прикључног тк окна О у оквиру предметне парцеле уз саобраћајницу ка улици Кнеза Данила испред објекта. Од окна О потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта. Планирати да се од места концентрације телекомуникационе опреме (простор предвиђен за смештај тк опреме) обезбеди несметани пролаз кроз комплетан простор подземног нивоа где је предвиђена концентрација опреме полагањем РЕ цеви 1xØ50mm.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираних објеката, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2050 КО Палилула, у улици Кнеза Данила број 55, Београд, спратности ЗПо+Су+П+5+Пс, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2050 КО Палилула, у улици Кнеза Данила број 55, Београд, спратности 3По+Су+П+5+Пс, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

Прилог : ситуација

С поштовањем,

**Руководилац одељења
за оперативну подршку –Београд**



Горан Матић, дипл.мен

За Терзит Градња * 1/2 Блоку св.



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

ПР-ЕНГ-01.17/02

Огранак Електродистрибуција Београд центар

Београд, Топлице Милана бб

Наш број: 80110, ДС, Е-1092/23

Место, датум: Београд, 17.03.2023. године

ТЕРЗИЋ ГРАДЊА Д.О.О.

И МОРАВА Д.О.О.

ПРОТЕ МИЛАНА СМИЉАНИЋА 12

11000 Београд

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев **ТЕРЗИЋ ГРАДЊА Д.О.О. и МОРАВА Д.О.О.** из Београда, **ПРОТЕ МИЛАНА СМИЉАНИЋА бр. 12**, (у даљем тексту: Странка). На основу одредби члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14 и 95/2018), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система („Сл. гласник РС“ бр. 71/17) и Одлуке директора „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године доносе се:

УСЛОВИ

за израду техничке документације за стамбено-пословни објект, који се састоји од 16 стамбених јединица, 2 пословна простора и осталог садржаја, у Београду, на адреси Кнеза Данила бр. 55, на КП 2050, К.О. Палилула.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјект за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Београд центар, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев број Е-1092/23 од 13.03.2023 год., обавештавамо Вас следеће:

1. Услови које треба да задовољи објект да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: стамбено-пословни

Одобрена снага: 72 kW

Напон на који се прикључује објект: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Начин загревања објекта: даљинско

Опис простора и положаја мерног места:

Оставити простор за монтажу две кабловске прикључне кутије (КПК) и три мерно разводна ормана (МРО), величине „А-18“, „А-9“ и један „А-3“ орман.

На приступачном месту у стамбеном улазу објекта, односно што је могуће ближе месту где ће се уградити КПК, предвидети слободан простор (отвор у зиду) оквирних следећих димензија: ширине 3,95 m, висине 2 m и дубине 220 mm, за накнадну уградњу ормана мерног места за два ормана величине „А-18“ и „А-9“ за смештај бројила за станове, пословне просторе, гаражне нивое 1, 2, 3 и 4 и општу потрошњу, и једним орманом „А-3“ за смештај бројила за лифт и аито лифт.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико cm. Врата ормана морају имати могућност отварања до 135°.

Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6



m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

Мерно разводни орман се састоји из прикључног (доњег) простора (висине мин 350 mm); мерног (средњег) простора и разводног (горњег) простора (висине мин 200 mm односно 250 mm код МРО вишеспратних стамбених објеката) и укупне је максималне висине 2000 mm.

Мерни простор МРО се састоји од модуларних табли (димензија 220 mm × 400 mm) којих има онолико колико има бројила предвиђених за уградњу у тај орман, додатне табле за монтажу МТК уређаја и једне резервне табле. Код МРО који не садрже пријемник МТК не предвиђа се резервна табла. У мерно разводном орману модули табли се слажу по хоризонтали (у реду) и вертикали (највише три реда) тако да се рационално искористи простор предвиђен за монтажу МРО.

Остали услови за извођење прикључка:

Оставити простор за монтажу две КПК у зид (фасаду) на објекту (или надкривени део /предулаз објекта) која је са стране улице односно стално приступачног места, тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида (фасаде). Од стајалишта до места увода у КПК (до заштитне "кецеље") прикључни каблови се директно уклапају у фасаду објекта. КПК може да се монтира и на спољашњи зид или уз фасаду објекта (зграде). У овом случају се енергетски каблови НН мреже уводе у КПК кроз цеви и уводнике. На погодном месту на фасади објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) обезбедити потребан простор за уградњу две кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕДБ-1. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Тип 3: КРК 3х250/150.

Поставити кабловску канализацију (две PVC цеви Ø110mm) за улазак-излазак каблова од КПК до јавне површине.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Вод „унутрашњег“ прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд.).

Вод унутрашњег прикључка полаже се кроз објекат у канале, кроз цеви, на регале, у зид испод малтера, на зид, није дозвољено зазиђивање кабла.

У случају израде мерно разводног ормана у виду нише, водови унутрашњег прикључка се полажу у посебан канал који је озидан до нише.

Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталације, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.

Метода инсталације кабловског развода мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора се обратити посебна пажња на местима промене смера и местима увода ожичења у опрему.

Када електрични развод може бити изложен присуству воде или високе влажности, мора се остварити заштита од механичког оштећења. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Када постоји могућност накупљања воде или формирања кондензације у електричном разводу, морају се предузети мере за њихово одстрањивање. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Спољна нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV је изведена у МРО аутоматским прекидачима и топливним осигурачима. Уколико се примени нуловање у инсталацији купца неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника

са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје у МРО у утврђеном времену за напојна кола од 0,4s). У истој нисконапонској мрежи дозвољен је рад објеката штићених нуловањем и објеката штићених заштитним уземљењем, под условом да се при доземном споју у било којем објекту штићеном заштитним уземљењем на нултом проводнику нисконапонске мреже не појави напон већи од 65 V, а ако се појави да ће се одржати само најкраће време, тј. до искључења струјног кола деловањем осигурача (топљивог или аутоматског) односно заштитног прекидача.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка "Електродистрибуција Београд центар.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: постојећа ТС 10/0,4 kV "Кнез Данилова 49-51" (рег. бр. Б-1827)

Место везивања прикључка на систем: У ТС 10/0,4 kV "Кнез Данилова 49-51" (рег. бр. Б-1827) (изворна ТС 10/04 kV "Кнез Данилова 49-51" рег. бр. Б-1827)

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: једног нисконапонског вода, две кабловске прикључне кутије и три мерно разводна ормана и њихових кабловских веза из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје.

Потребна је изградња једног 1 kV кабловска вода типа и пресека: XP00-AS(J) 3 × 150 + 70 mm² од ТС 10/0,4 kV "Кнез Данилова 49-51" рег. бр. Б-1827, до КПК планираног објекта из које ће се напојити МРО за 16 станова, 2 пословна простора, општа потрошња и гаражни нивои 1, 2, 3 и 4. За напајање МРО лифта и ауто лифта предвидети нову КПК која се монтира са десне стране планиране КПК објекта и међусобно повезује са суседном КПК наведеним типом кабла.

Опис мерног места:

мерно разводни ормани величина „А-18“, „А-9“ и „А-3“ у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00

Размештај мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (A)	
1	Стан	16	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
2	Пословни простор	2	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
3	Општа потрошња	1	11,04	аутоматски прекидачи	16	Бројило 5 - ≥60A
4	Лифт	1	17,25	Осигурачке основе	63/35	Бројило 5 - ≥60A
5	Ауто лифт	1	17,25	Осигурачке основе	63/35	Бројило 5 - ≥60A
6	Гаражни ниво 1	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
7	Гаражни ниво 2	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
8	Гаражни ниво 3	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
9	Гаражни ниво 4	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
Укупно ком:		25				

Мерни уређај:

трофазна двотарифна електрична бројила активне енергије (5-≥60A) - директно мерење

утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем очитавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C) и топлјиви осигурачи.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA у МРО.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходавања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходавања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.



Директор огранка

Иван Милић, струк. маст. инж. ел

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: info@bvg.rs
Датум: 06.04.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Д-82/2023

„ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ д.о.о
Проте Милана Смиљанића бр.12, Београд

Предузеће „Морава“
Водоводска бр.36а, Чукарица Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 2050, КО Палилула, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-82/2023, дана 13.03.2022. године, којим тражите услове канализације за израду **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 2050, КО Палилула, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** („Сл. лист града Београда“, бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи систем канализације.

Од постојеће канализације, испред предметне катастарске парцеле, у Улици кнеза Данила налази се општи колектор ОБ60/110см, а у Улици Светозара Ћоровића општи канал ОК250mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Генералним урбанистичким планом (ГУП) Београда (*„Сл. лист града Београда“, бр. 11/16*)
- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе—Град Београд-целине I -XIX (*„Сл. лист града Београда“, бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*)—целина I-центар Београда

Планови у близини:

- План детаљне регулације (ПДР) за део подручја централне зоне, блок између Улица 27.Марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове (*„Сл. лист града Београда“, бр. 15/04*)



ПДР синхрон план (*„Сл. лист града Београда“, бр. 15/04*)

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр.2050, КО Палилула планира се изградња стамбено-пословног објекта, спратности 3По+Су+П+5+Пс.

На предметној парцели се налазе постојећи објекти. Није наведено да ли је предвиђено уклањање постојећих објеката са парцеле. Укупна површина предметне парцеле износи 322,00m².

Укупна БРГП објекта износи 2654,15m², од чега надземног дела БРГП= 1567,60m², док је подземни део БРГП= 1086,55m², са 16 стамбених јединица и 2 пословна простора.

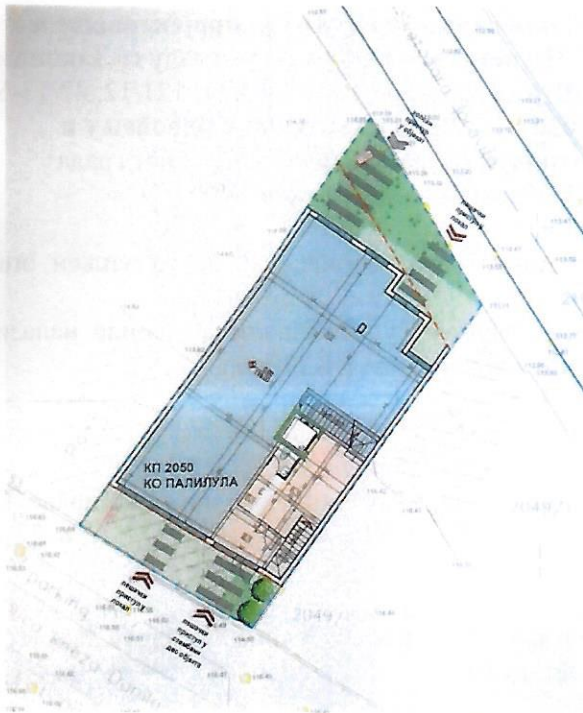
Пешачки приступ у локал и стамбени део објекта остварен је из Улице кнеза Данила, а колски приступ у објекат и пешачки приступ у локал из Улице Светозара Ђоровића. На 4 подземна нивоа предвиђене су гараже којима се приступа ауто-лифтом. Нула објекта је на коти 116.80мнм.

Грађевинска линија према Улици кнеза Данила и Улици Светозара Ђоровића је повучена 3,0m у односу на регулациону.

Начин грејања будућег објекта преко Београдских електрана.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Q фекалне воде= 6,23 l/s,
- Q кишне воде= 21,00 l/s.



Извод из предлога решења УП



ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији.

У тренутку обраде предмета није проверена исправност постојећег прикључка са надлежним реоном ЈКП "Београдски водовод и канализација". Имајући у виду да је реч о комплетно новом објекту са подземним етажама, неопходно је предвидети нов прикључак и придржавати се постојећих стандарда и прописа.

Постојећи прикључак на рачву, у Улици кнеза Данила је евидентиран у подацима ЈКП БВК (Детаљни лист) и РГЗ-а. Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз надзор ЈКП БВК, Погона канализационе мреже Београд I. Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сноси Инвеститор.

Урбанистичким пројектом, за нов стамбено-пословни објекат на катастарској парцели број 2050, КО Палилула предвидети израда новог прикључка, на постојећи или новопроектовани ревизиони силаз, на општој канализацији у Улици кнеза Данила-општи колектор ОБ60/110cm, или на општој канализацији у Улици Светозара Ћоровића-општи канал ОК250mm.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 2050, КО Палилула, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев „ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ д.о.о, Проте Милана Смиљанића бр.12, Београд, и Предузеће „Морава“, Водоводска бр.36а, Чукарица Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-07 бр.350.1-885/23 од 21.02.2023, Копије катастарског плана, Копије катастарског плана водова, Ситуационог плана и табеле инфраструктурних потреба- све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

к.п.2050, КО Палилула, уз предмет

7459200



7459200

7459400

зи које је неопходно
процедуре, преузети

ЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ІТАЦІЈЕ

ић, дипл.инж.грађ.

JKP Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО *Novaković*
ДАНА 06.04.2023.
ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*

4962800

1962700

7459400

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvg.gov.rs

Датум: 31.3.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: А-163/2023

„ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ д.о.о
Проте Милана Смиљанића бр.12, Београд
предузеће „Морава“
Водоводска бр. 36а, Чукарица Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-посл. објекта на кат. парц. 2050 КО Палилула, у Улици кнез Даниловој, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем А-163/2023 од 13.3.2023.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта спратности 3По+Су+П+5+Пс на кат. парц. 2050 КО Палилула, у Кнез Даниловој улици, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I и II висинске зоне београдског водоводног система, и то: дистрибутивни цевовод Ø150mm од дуктилног лива I вис. зоне б.в.с. и цевовод Ø100mm од ливено-гвозденог материјала II вис. зоне б.в.с. у Кнез Даниловој улици; цевовод Ø80mm од ливено-гвозденог материјала у делу Улице Светозара Ћоровића (не и испред предметне парцеле) и цевовод Ø150mm од дуктилног лива у Иванковачкој. Кроз Иванковачку улицу пролази и магистрални челични цевовод Ø700mm.

Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена од око 120mm припада I висинској зони београдског водоводног система.

Напомињемо да се подаци о градској водоводној мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а којима располаже ЈКП „БВК“ (у Далматинској улици евидентиран је цевовод Ø100mm од ливено-гвозденог материјала са парне стране и цевовод Ø80mm од лив.-гв. материјала у Иванковачкој).

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Генералнит урбанистички планот (ГУП) Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16)
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе–Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)–целина I-центар Београда

Хидротехничко решење у Улици кнез Даниловој је дефинисано:

- Планом детаљне регулације (ПДР) за део подручја централне зоне, блок између Улица 27. марта, Владетине, Кнез Данилове и Рузвелтове ("Сл. лист града Београда", бр. 15/04) –којим је у свим улицама у обухвату Плана предвиђена реконструкција постојеће мреже мањег пречника од Ø150mm у пречник мин.Ø150mm

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПДР синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 15/04)

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр. 2050 КО Палилула планира се изградња стамбено пословног објекта, спратности 3По+Су+П+5+Пс.

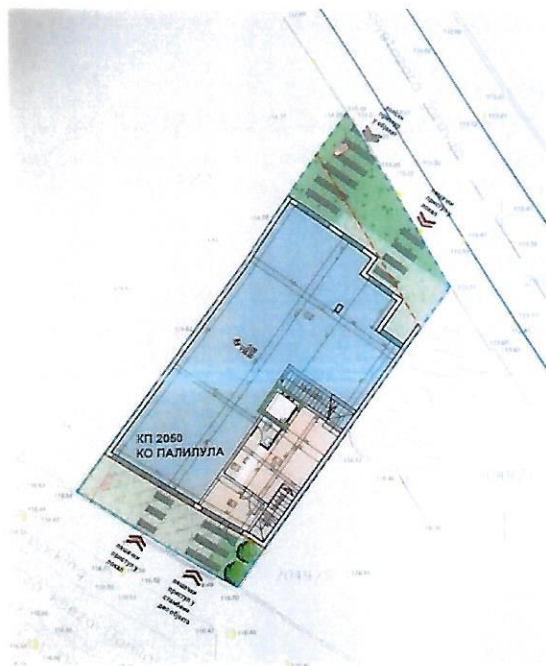
На предметној парцели се налазе постојећи објекти. Није наведено да ли је предвиђено уклањање постојећих објеката са парцеле. Укупна површина предметне парцеле износи **322,00m²**.

Укупна БРГП објекта износи **2654,15m²**, од чега је БРГП надземног дела **1567,60m²**, док је подземни део БРГП=**1086,55m²**, са 16 стамбених јединица и 2 пословна простора. Пешачки приступ у локал и стамбени део обј. остварен је из Улице кнеза Данила, а колски приступ у објекат и пешачки приступ у локал из Улице Светозара Ћоровића. На 4 подземна нивоа предвиђене су гараже којима се приступа ауто-лифтом. Нула објекта је на коти 116.80мнм.

Грађевинска линија према Улици кнеза Данила и Улици Светозара Ћоровића је повучена 3,0m у односу на регулациону. Начин грејања будућег објекта преко Београдских електрана.

Уз захтев су достављене планиране потребе у води:

- Санитарна потрошња, стамбени део: $Q = 2,17 \text{ l/s}$
- Санитарна потрошња, пословни део: $Q =$ није дефинисано
- Унутрашња хидр. мрежа: $Q = 5,0 \text{ l/s}$
- Стабилна инст. за гашење пожара-спринклер: $Q = 5,0 \text{ l/s}$



Ситуација УП



ДКП са приказом обухвата УП-а на кп 2050 КО Палилула

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Са постојеће уличне мреже Ø150mm у Улици кнез Даниловој, могуће је остварити максимални пречник прикључка Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm).

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 2050 КО Палилула, дефинисати начин и место прикључења планираног објекта, усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом (рампом), грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама. Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а у складу са пп прописима (проверити још једном приказане количине воде и извршити евентуалне корекције). Постојећи прикључак блиндирати.

За смештај водомера, превасходно предвидети водомерно окно, до на 1,5m од линије регулације улице. Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа, рампе и места за паркирање. У случају када је архитектонско решење објекта такво да се грађевинска и регулациона линија поклапају (што овде није случај), за смештај водомера одредити техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера). Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња-стамбени део, санитарна потрошња-пословни део, противпожарна потрошња-унутрашња хидрантска мрежа и спринклер инсталација, потрошња у топлотној подстаници...). Уколико се предвиђају различити комерцијални садржаји и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београд", бр.8/1), могуће је предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал..

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на адреси Кнеза Данила бр. 55 постоји прикључак са водомером Ø20mm (рег.бр. 5432/0) регистрован на потрошача Робовић С. Тома. Спој је из 1949. године, водомер је у подруму.

Услови се издају на захтев предузећа „ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ д.о.о, Улица проте Милана Смиљанића бр. 12, Београд, и предузећа „МОРАВА“, Ул. водоводска бр. 36а, Чукарица Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-07 бр. 350.1-885/23 од 21.02.2023, Копије катастарског плана, Копије катастарског плана водова, Ситуационог плана и табеле инфраструктурних потреба-све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК:

обрађивач :

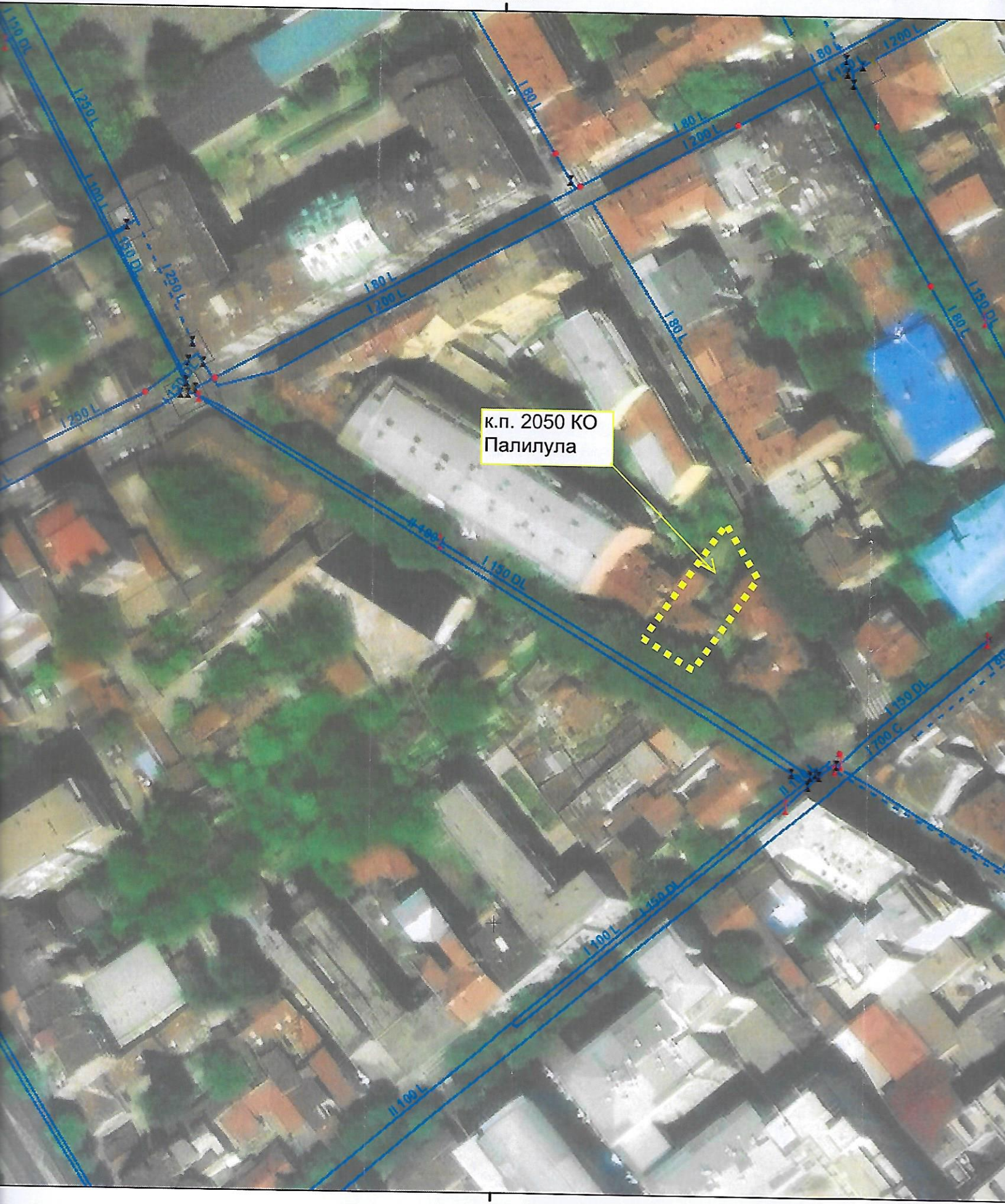
Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

Улица кнез Данилова 55, кп 2050 КО Палил

7459200



к.п. 2050 КО
Палилула

лилула, А-163/2023




7459400

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове А-163/2023

ЛЕГЕНДА

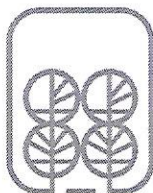
-  постојећа водоводна мрежа
-  постојећа водоводна мрежа
уцртана без пројекта ПИО
-  оријентациони приказ обухвата
предметног УП-а

4962800

4962700

СЛУЖБЕНИ
ОБРАЗЛОЖ
ДАТА
31. 3. 2023.
ШЕФ СЛУЖБЕ

May 8.
31. 3. 2023.
Sj. M. L. L.



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 5402/1
Датум: 7/1 APR 2023

„ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ доо
Проте Милана Смиљанића 12
Београд

У прилогу дописа достављамо вам услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2050 КО Палилула у улици Кнеза Данила бр. 55

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Војана Рогоуља, инж.грађ.

UR



Број: 5402/1
Датум: 07 APR 2023

„ТЕРЗИЋ ГРАДЊА“ доо
Проте Милана Смиљанића 12
Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на КП 2050 КО Палилула у улици Кнеза Данила бр. 55

Прилог:

- Информација о локацији
- Ситуациони план
- Катастар инсталација подземних водова
- Шира ситуација
- Табела инфраструктурних потреба

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17),
- План генералне регулације система зелених површина Београда, („Сл. лист града Београда“, бр.110/19).

Постојеће стање

Предметна катастарска парцела се са две наспрамне стране граничи са улицама Кнеза Данила и Светозара Ћоровића. У регулацији поменутих улица постоје јавне зелене површине, дрвореди.

У улици Кнеза Данила дрворед чине стабала липе, чији се пречници дебла крећу од 40 до 50 см, а у улици Светозара Ћоровића постоји дрворед јавора, који је делом фрагментиран, чији се пречници дебла крећу од 40 до 50 см. Сва стабла су развијених крошњи и доброг здравственог стања и естетског квалитета.

Планирана намена

На КП 2050 КО Палилула у улици Кнеза Данила 55, планирана је изградња стамбено-пословног објекта.

Према Плану генералне регулација наведена катастарска парцела се налази у површинама осталих намена, планираним за становање, у зони 1.С6.2 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

Услови

Дрвореди су на подручју Плана генералне регулације. заштићена категорија зеленила, стога је неопходно да се колски прилаз парцели усклади са позицијом стабала у постојећим дрворедима.



Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, позицијом објекта у простору и његовом висином. Зелене површине морају бити визуелно и естетски усклађене са архитектуром објекта.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази у површинама осталих намена планираним за становање у зони 1.С6.2 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање.

Параметри за слободне и зелене површине дефинисани у правилима грађења за исте у важећем плану за дату зону и намену су:

- Минимални проценат слободних површина на парцели је 30%,
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%.

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објекта. Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак у складу са одабраним начином заливања зелених површина.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

